

Согласовано Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис» Бельчиков Д.П. Подпись _____ «16 канц» 16/01/2026г.	Утверждаю Директор ГБПОУ СК «Пятигорский медицинский колледж» Трунаева В.В. Подпись _____ «16 канц» 16/01/2026г.
--	---

**План подготовки к отопительному сезону 2026-2027 г.г.  
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)**

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	Ставропольский край, г.Пятигорск, Московская ул., 84
2	Организация осуществляющая управление	Министерство здравоохранения Ставропольского края
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1978
4	Площадь помещений кв.м	2700.8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен	легкобетонные блоки, кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии	имеется
9	Наличие теплового пункта	имеется
10	Система отопления	закрытая
11	Схема отопления	двухтрубная
12	Система ГВС	котельная
13	Материал трубопроводов системы отопления	металлическая
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения МКД	не имеется

## 2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	200
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г.г.	167
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода,С	
	2022-2023г.г.	4,78
	2023-2024г.г.	6,83
	2024-2025г.г.	4,7
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал,(при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г.	242,45
	2023-2024г.г.	211,54
	2024-2025г.г.	240,48
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г.	
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г.	-
	2023-2024г.г.	-
	2024-2025г.г.	-
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г.	-

	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуг	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-

### 3. Организационные и технические мероприятия по подготовке у отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	-
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.- 07.06.2026г
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	25.05.- 07.06.2026г
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химоочищенной водой	25.05.- 07.06.2026г
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.05.- 07.06.2026г
3.9	Проведение проверки приборов учета (ВКТ-7)	до 09.2027
3.10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.д.) аккредитованными организациями	25.05.- 07.06.2026 г.
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	25.05.- 07.06.2026 г.
3.12	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	25.05.- 07.06.2026 г.
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 31.12.2026
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 06.2027

3.15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 06.027
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла (1 раз в 3 года)	до 06.2027
3.17	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 06.2027
3.18	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
3.19	Проверка вентиляционных каналов	до 30.04.26
3.20	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2026-2027 г.г.	25.05.- 07.06.2026г
3.21	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
3.22	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
3.23	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01.2027
3.24	Обучение/ проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно- технического персонала га энергоустановках до 1000 В	до 01.2027
3.25	Проверка герметизации теплового ввода	25.05.- 07.06.2026г

#### 4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	-
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	-
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	-
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	-
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	25.05.- 07.06.2026г
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	25.05.- 07.06.2026г
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	25.05.- 07.06.2026г
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	25.05.- 07.06.2026г
4.9	Акт о поверки прибора учета №	25.05.- 07.06.2026г
4.10	Ат о поверке контрольно-измерительных приборов	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	до 01.08.2026 г.

4.12	Акт по проведению ремонтных работ	до 01.08.2026 г.
4.13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	до 01.08.2026 г.
4.14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	до 01.08.2026 г.
4.15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 01.08.2026 г.
4.16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
4.17	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
4.18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	до 01.08.2026 г.
4.19	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2026-2027г.	до 01.08.2026 г.
4.20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
4.21	Акт проведения осмотра теплового пункта	до 01.08.2026 г.
4.22	Удостоверения о поверке знаний	до 01.08.2026 г.
4.23	Удостоверения о поверке знаний	до 01.08.2026 г.
4.24	Акт о герметизации теплового ввода	до 01.08.2026 г.
4.25	Инструкция по эксплуатации теплового ввода	до 01.08.2026 г.