

 Согласовано Генеральный директор ООО «Пятигорсктеплосервис» Бельчиков Д.П. Подпись: _____ « 14 » сентября 2025г.	 Утверждено Директор ПМОУ СК «Пятигорский медицинский колледж» Крылова В.В. Подпись: _____ « 14 » сентября 2025г.
--	--

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.г.
 (в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г №2234)

1. Общие сведения

1	Адрес объекта теплоснабжения	Ставропольский край, г.Пятигорск, Московская ул., 84
2	Организация осуществляющая управление МКД	Министерство здравоохранения Ставропольского края
3	Год постройки/ввод в эксплуатацию	1978
4	Площадь помещений в МКД м.кв	2700.8
5	Теплоснабжающая организация	ООО «Пятигорсктеплосервис»
6	Материал стен МКД	легкобетонные блоки, кирпич
7	Наличие подвала/цокольного этажа МКД	имеется
8	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	имеется
9	Наличие теплового пункта МКД	имеется
10	Система отопления МКД	закрытая
11	Схема отопления МКД	двухтрубная
12	Система ГВС в МКД	котельная <i>Закрытая</i>
13	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлическая
14	Схема центрального теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012г №154 «О требованиях к системам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положения Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15	Система газоснабжения МКД	не имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023г.г.	200
	2023-2024г.г.	180
	2024-2025г. - по состоянию на 01.04.25г.	167
2	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, С	
	2022-2023г.г.	4,78

	2023-2024г.г	6,83
	2024-2025г.г - по состоянию на 01.04.25г.	3,99
3	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гккал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023г.г	242,45
	2023-2024г.г	211,54
	2024-2025г.г	
4	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
5	Случаи аварий/ дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
6	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
6.1	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
6.2	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
6.3	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
7	Количество обращений/ жалоб жителей на снижение качества/ параметров услуги отопления	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-
8	Количество случаев перерасчета плана из-за снижения качества/параметров услуг	
	2022-2023г.г	-
	2023-2024г.г	-
	2024-2025г.г	-

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке у отопительному сезону.

№	Перечень мероприятий	Срок выполнения
3.1	Проведение проверки дроссельных устройств в тепловом пункте в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.2	Проведение гидравлических испытаний водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.3	Проведение промывки водоподогревателя в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис» (при наличии)	-
3.4	Проведение испытаний внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.06.-11.07
3.5	Проведение промывки внутренней системы теплоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.06.-11.07
3.6	Проведение гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения в присутствии представителя ООО «Пятигорсктеплосервис»	26.06.-11.07
3.7	Проведение работ по заполнению системы теплоснабжения химочищенной водой	26.06.-11.07
3.8	Проведение обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	26.06.-11.07
3.9	Проведение проверки приборов учета (ВКТ-7)	до 09.2027
3.10	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров, и т.д.) аккредитованными организациями	26.06.-11.07
3.11	Выполнить ревизию запорной арматуры в тепловом пункте, стояках системы отопления и на внутренних сетях. При необходимости произвести ремонт и замену	26.06.-11.07
3.12	Проведение работ по приведению в надлежащее состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах теплового пункта и системы теплоснабжения, тепловых сетей	26.06.-11.07
3.13	Проверка наличия заключенного договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	до 31.12.2025
3.14	Проверка наличия согласованного и утвержденного температурного графика для системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026
3.15	Проверка наличия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026
3.16	Проверка наличия согласованной и утвержденной схемы теплового узла (1 раз в 3 года)	до 2026
3.17	Проверка наличия согласований и утверждений инструкций по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления с ООО «Пятигорсктеплосервис» (1 раз в 3 года)	до 2026
3.18	Проверка наличия заключенного договора о техническом обслуживании и ремонте внутреннего газового оборудования	-
3.19	Проверка вентиляционных каналов	до 30.04.25
3.20	Подготовка паспорта готовности МКД к работе в осенне-зимний период 2025-2026 г.г.	26.06.-30.07
3.21	Проверка работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
3.22	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	еженедельно
3.23	Обучение персонала и проверка знаний правил эксплуатации тепловых энергоустановок	до 01.2026
3.24	Обучение/ проверка знаний сотрудников по работе в качестве административно-технического персонала на энергоустановках до 1000 В	до 01.2026
3.25	Проверка герметизации теплового ввода	до 2026

4. Перечень документов , оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

№ п/п	Перечень документов	Срок выполнения
4.1	Акт проверки дроссельных устройств в тепловом пункте	31.07
4.2	Акт о проведении гидравлических испытаний водоподогревателя	31.07
4.3	Акт о проведении промывки водоподогревателя	31.07
4.4	Акт о проведении гидравлических испытаний внутренней системы теплоснабжения	31.07
4.5	Акт о проведении промывки внутренней системы теплоснабжения	31.07
4.6	Акт о проведении гидравлических испытаний трубопроводов горячего водоснабжения	31.07
4.7	Акт на заполнение системы теплоснабжения потребителей	31.07
4.8	Акт обследования системы теплоснабжения потребителя тепловой энергии	31.07
4.9	Акт о поверки прибора учета №	31.07
4.10	Акт о поверке контрольно-измерительных приборов	-
4.11	Копия согласованного и утвержденного паспорта теплового пункта	31.07
4.12	Акт по проведению ремонтных работ	31.07
4.13	Копия согласованной и утвержденной инструкции по эксплуатации индивидуального теплового пункта и системы отопления	31.07
4.14	Копия согласованной и утвержденной схемы теплового узла	31.07
4.15	Копия договора на аварийно-диспетчерское обслуживание	31.07
4.16	Копия договора о техническом обслуживании и ремонте газового оборудования	-
4.17	Акт сдачи-приемки выполненных работ по договору о техническом обслуживании и ремонте внутреннего оборудования	-
4.18	Контрольный лист проверки дымоходов и вентиляционных каналов	31.07
4.19	Паспорт готовности объекта в осенне-зимний период 2025-2026г.	31.07
4.20	Акты проверки работоспособности автоматических регуляторов при их наличии	-
4.21	Акт проведения осмотра теплового пункта	31.07
4.22	Удостоверения о поверке знаний	31.07
4.23	Удостоверения о поверке знаний	31.07
4.24	Акт о герметизации теплового ввода	31.07
4.25	Инструкции по эксплуатации теплового ввода	31.07